



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 05.09.2024  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 19:53 Uhr  
Ort: im Schloss-Stadl, Hammerstr. 34, 92287  
Schmidmühlen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Braun, Peter

#### **Mitglieder**

Eckmeder, Michael  
Edenharter, Johann  
Fischer, Richard  
Geitner, Rita  
Huger, Mathias  
Mehringer, Markus  
Meyer, Peter  
Sandner, Daniel  
Steinbauer, Martin  
Tischler, Bernhard  
Wagner, Thomas  
Werner, Christine

#### **Verwaltung und Schriftführung**

Winkler, Birgit

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder**

Bauer, Martin  
Feuerer, Eva

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1.** Genehmigung der Niederschrift
- 2.** Genehmigung von Bauanträgen  
Vorlage: GLB/005/2023
- 2.1** FINr. 324/2 Gem. Schmidmühlen, Errichtung einer zweiseitigen Großfläche (unbeleuchtet) sowohl für Werbung an der Stätte der Leistung wie auch für allgemeine Produktinformationen  
Vorlage: GLB/144/2024
- 2.2** FINr. 728 Gem. Winbuch, Neubau einer Güllegrube für Rindergülle  
Vorlage: GLB/145/2024
- 2.3** FINr. 626, Gem. Winbuch, Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle  
Vorlage: GLB/154/2024
- 3.** Markt Hohenburg 9. Änderung Flächennutzungsplan, vorgezogene TöB-Beteiligung  
Vorlage: GLB/146/2024
- 4.** Markt Rieden Bauleitplanung und Flächennutzungsplanänderung für den geplanten Solarpark Öd/Rieden, vorgezogene TöB-Beteiligung  
Vorlage: GLB/147/2024
- 5.** Stadt Burglengenfeld, Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes für das Sondergebiet (SO) Solarpark Hirschberg, vorgezogene TöB-Beteiligung  
Vorlage: GLB/153/2024
- 6.** Bestellung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit auf FINr. 478/2 Gem. Schmidmühlen zugunsten Bayernwerk Netz GmbH für eine Trafostation  
Vorlage: GLB/149/2024
- 7.** Bekanntgaben

Erster Bürgermeister Peter Braun eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

Der Einwand gegen die Tagesordnung der Fraktion Freie Wähler Schmidmühlen / SPD vom 05.09.2024, 10.55 Uhr wird zurückgewiesen, da der Antrag für eine ordentlich Behandlung verspätet einging und auch keine Dringlichkeit gegeben ist; ferner sind für einen Antrag zur GeschO für die nachträglich Aufnahme nicht alle Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend.

Sodann erläutert VFW Winkler die Befugnisse des 1. Bürgermeisters in Bezug auf die Tagesordnung (Art. 46 Abs.2 GO), die Besonderheit von Anfragen nach § 26 der GeschO vom 29.05.2020, zuletzt geändert am 06.04.2023 sowie dem korrekten Umgang mit Eingaben und Beschwerden von Bürgern gem. Art. 56 Abs. 3 GO i.V.m. § 13 Abs. 2 der GeschO.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Genehmigung der Niederschrift**

---

Einwendungen werden nicht erhoben, die Niederschrift vom 11.07.2024 gilt als genehmigt.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

### **2. Genehmigung von Bauanträgen**

---

#### **2.1 FINr. 324/2 Gem. Schmidmühlen, Errichtung einer zweiseitigen Großfläche (unbeleuchtet) sowohl für Werbung an der Stätte der Leistung wie auch für allgemeine Produktinformationen**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Begründung: Die geplante Werbetafel stört massiv die Blickachse zum frisch sanierten Einzeldenkmal „Salzstadl“. An anderer Stelle wäre die Werbetafel jedoch vorstellbar.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

#### **2.2 FINr. 728 Gem. Winbuch, Neubau einer Güllegrube für Rindergülle**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

## **2.3 FINr. 626, Gem. Winbuch, Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle**

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

## **3. Markt Hohenburg 9. Änderung Flächennutzungsplan, vorgezogene TöB-Beteiligung**

### **Beschluss:**

Der Markt Schmidmühlen hat keine Einwände gegen die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Hohenburg. Es wird jedoch darum gebeten im Zuge einer folgenden Bebauung darauf zu achten, dass keine Immissionen (Lärm, Geruch, Staub etc.) für die Bürger aus den Ortsteilen Winbuch, Greining, Galching, Scharltal, Zanklberg entstehen.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

## **4. Markt Rieden Bauleitplanung und Flächennutzungsplanänderung für den geplanten Solarpark Öd/Rieden, vorgezogene TöB-Beteiligung**

### **Beschluss:**

Der Markt Schmidmühlen hat keine Einwände gegen die Bauleitplanung und Flächennutzungsplanänderung für den geplanten Solarpark Öd/Rieden des Marktes Rieden.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

## **5. Stadt Burglengenfeld, Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes für das Sondergebiet (SO) Solarpark Hirschberg, vorgezogene TöB-Beteiligung**

### **Beschluss:**

Der Markt Schmidmühlen hat keine Einwände gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes für das Sondergebiet (SO) Solarpark Hirschberg der Stadt Burglengenfeld.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

## **6. Bestellung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit auf FINr. 478/2 Gem. Schmidmühlen zugunsten Bayernwerk Netz GmbH für eine Trafostation**

### **Beschluss:**

Die beschränkt persönliche Dienstbarkeit z. G. Bayernwerk Netz GmbH für eine Trafostation auf FINr. 478/2 Gem. Schmidmühlen kann wie vorgelegt bestellt werden. Etwaige Mehrkosten für Kabelumverlegung o.ä., die im Zuge der Erschließung des Baugebietes

„Brunnlettberg Ost“ wegen der Trafostation entstehen, trägt in vollem Umfang die Bayernwerk Netz GmbH.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

## **7. Bekanntgaben**

---

Der Haushalt 2024 wurde vom LRA genehmigt; dem MGR wurde die Genehmigung vorab per Email übersandt.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Peter Braun um 19:53 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Peter Braun  
Erster Bürgermeister

Birgit Winkler  
Schriftführung