



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 30.01.2025  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:11 Uhr  
Ort: im Schloss-Stadl, Hammerstr. 34, 92287  
Schmidmühlen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Braun, Peter

#### **Mitglieder**

Bauer, Martin  
Eckmeder, Michael  
Edenharter, Johann  
Fischer, Richard  
Geitner, Rita  
Huger, Mathias  
Mehringer, Markus  
Meyer, Peter  
Sandner, Daniel  
Steinbauer, Martin  
Tischler, Bernhard  
Wagner, Thomas  
Werner, Christine

#### **Schriftführung**

Spandl, Nico

#### **Verwaltung**

Winkler, Birgit

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder**

Feurerer, Eva entschuldigt

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1.** Genehmigung der Niederschrift
- 2.** Genehmigung von Bauanträgen  
Vorlage: GLB/005/2023
- 2.1** FINr. 301, Gem. Schmidmühlen, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Neuerrichtung einer Stützwand, Abbruch bestehender Schuppen  
Vorlage: GLB/168/2025
- 2.2** FINr. 1236/2, Gem. Schmidmühlen, Voranfrage zweistöckiges Einfamilienhaus mit abgesetzter Einzelgarage  
Vorlage: GLB/169/2025
- 2.3** FINr. 432 Gem. Winbuch, Neubau einer landwirtschaftlich genutzten Halle  
Vorlage: GLB/170/2025
- 2.4** FINr. 102 Gem. Schmidmühlen, Wiederinstandsetzung Treppenaufgang Dachgeschoss; Sanierung  
Vorlage: GLB/171/2025
- 2.5** FINr. 524/7 Gem. Schmidmühlen, Errichtung eines Anbaus mit Dachterrasse  
Vorlage: GLB/172/2025
- 3.** Genehmigung von Spenden im Jahr 2024 für kommunale Zwecke  
Vorlage: FHF/043/2025
- 4.** Dauerhafter Betrieb eines Notverbundes für die Wasserversorgung mit dem ZV zur Wasserversorgung der Vils-Naab-Gruppe  
Vorlage: GLB/173/2025
- 5.** Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung  
Vorlage: BGM/002/2023
- 6.** Bekanntgaben

Erster Bürgermeister Peter Braun eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Genehmigung der Niederschrift**

Einwendungen werden nicht erhoben, die Niederschrift vom 12.12.2024 gilt als genehmigt.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

### **2. Genehmigung von Bauanträgen**

#### **2.1 FINr. 301, Gem. Schmidmühlen, (Geitner) Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Neuerrichtung einer Stützwand, Abbruch bestehender Schuppen**

##### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird unter den Auflagen und Hinweisen des Vorbescheids erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

#### **2.2 FINr. 1236/2, Gem. Schmidmühlen, Voranfrage zweistöckiges Einfamilienhaus mit abgesetzter Einzelgarage**

##### **Beschluss:**

Die geplante Bebauung berücksichtigt keinerlei Abstandsflächen zu den Nachbargrundstücken; zudem erscheint sie für das vorhandene Grundstück für eine Wohnbebauung (GRZ < 0,4) zu dicht. Auch die umliegende Bebauung lässt dieses Maß der baulichen Nutzung nicht zu. Aus städtebaulicher Sicht ist diese Verdichtung nicht gewünscht. Aus Gründen der Verkehrssicherheit ist bei einem Neubau ein ausreichender Abstand zur Straße Kreuzbergstraße (FINr. 1234 Gem. Schmidmühlen) zu halten, da die jetzige Situation aufgrund der nicht vorhandenen Blickachse in den Zieglerweg (FINr. 1244 Gem. Schmidmühlen) eine sehr unübersichtliche Straßensituation schafft, die aus verkehrssicherheitsrechtlichen Gründen für einen Neubau abzulehnen ist.

Wegen der unmittelbaren Nähe zu den Einzeldenkmälern unter Einbeziehung der Blickachsen „St. Georg“, „Friedhofsmauer“ und „Zieglerschloss“ ist aus Sicht des Marktgemeinderates ein Flachdach auf der Garage nicht gewünscht. Für das Hauptgebäude ist lediglich ein Erdgeschoss und ein Dachgeschoss vorstellbar. Die komplette Bebauung ist mit dem Denkmalamt abzustimmen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

### **2.3 FINr. 432 Gem. Winbuch, (Justinger) Neubau einer landwirtschaftlich genutzten Halle**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Zustimmung, das anfallende Niederschlagswasser der Dachfläche der neuen Halle über die bestehende Leitung in den Straßengraben der gemeindlichen Verbindungsstraße von Greining nach Winbuch einzuleiten, wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Persönlich beteiligt 1**

### **2.4 FINr. 102 Gem. Schmidmühlen (Benefizium), Wiederinstandsetzung Treppenaufgang Dachgeschoss; Sanierung Holzdecke Anbau**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

### **2.5 FINr. 524/7 Gem. Schmidmühlen (Tanja Weigert), Errichtung eines Anbaus mit Dachterrasse**

Bekanntgabe, da Freistellung.

### **3. Genehmigung von Spenden im Jahr 2024 für kommunale Zwecke**

#### **Beschluss:**

Die vorgelegten Spenden für das Jahr 2024 werden genehmigt. Die beiliegende Spendenübersicht ist Bestandteil des Beschlusses.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

### **4. Dauerhafter Betrieb eines Notverbundes für die Wasserversorgung mit dem ZV zur Wasserversorgung der Vils-Naab-Gruppe**

#### **Beschluss:**

Es wird beschlossen, im Zuge der Sanierungsmaßen Frühlingstraße den bestehenden Verbund des ZV zur Wasserversorgung der Vils-Naab-Gruppe in der Harschhofer Straße soweit zu ertüchtigen, dass die Anwohner der Frühlingstraße künftig hierüber mit Wasser versorgt werden könnten. Bei der Ertüchtigung sollten Zweirichtungszähler eingebaut werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Planungen voranzutreiben.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

### **5. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Es werden die Beschlüsse TOP 1, TOP 2 und TOP 4 aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 12.12.2024 bekannt gegeben.

## **6. Bekanntgaben**

---

- a) Peitschenmast inkl. Fundament an der Eisernen Brücke wird ab 18.02.2025 erneuert, die Bushaltestelle wird temporär verlegt.
- b) 40 Jahre Patenschaft mit Logistikbataillon 472 in 2026.
- c) Urnenwahl bei der Bundestagswahl ausschließlich im Schloss-Stadl.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Peter Braun um 20:11 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Peter Braun  
Erster Bürgermeister

Nico Spandl  
Schriftführung