

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Genehmigung der Niederschrift
- 2.** Genehmigung von Bauanträgen
Vorlage: GLB/005/2023
- 2.1** FINr. 823 Gem. Schmidmühlen, Bauvoranfrage zum Bau eines Einfamilienhauses mit Garage
Vorlage: GLB/195/2025
- 2.2** FINr. 139 Gem. Winbuch, Errichtung einer Reithalle
Vorlage: GLB/196/2025
- 3.** Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für Bebauungs- und Grünordnungsplan "Sondergebiet Bahnhofstraße" mit gleichzeitiger 5. Änderung des Flächennutzungsplanes auf den FINr. 326/1, 339/7, 339/8 sowie Tfl. 339/14 je Gem. Schmidmühlen
Vorlage: GLB/198/2025
- 4.** Priorisierung und Vergabe der erforderlichen Maßnahmen für die Kanalsanierung im Ortskern
Vorlage: GLB/192/2025
- 5.** Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung
Vorlage: BGM/002/2023
- 6.** Bekanntgaben

Erster Bürgermeister Peter Braun eröffnet um 19.30 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Niederschrift

Einwendungen werden nicht erhoben, die Niederschrift vom 16.04.2025 gilt als genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

2. Genehmigung von Bauanträgen

2.1 FINr. 823 Gem. Schmidmühlen, Bauvoranfrage zum Bau eines Einfamilienhauses mit Garage

Beschluss:

Für die Nachverdichtung durch die Bauvoranfrage besteht grundsätzlich Einverständnis; es ist jedoch zu beachten, dass die Genehmigungsmöglichkeit einer zusätzlichen Zufahrt zur Staatsstraße eingeholt sowie die Kostenübernahme für die Herstellung der Wasser- und Abwasserversorgung erklärt werden muss.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

2.2 FINr. 139 Gem. Winbuch, Errichtung einer Reithalle

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

3. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für Bebauungs- und Grünordnungsplan "Sondergebiet Bahnhofstraße" mit gleichzeitiger 5. Änderung des Flächennutzungsplanes auf den FINr. 326/1, 339/7, 339/8 sowie Tfl. 339/14 je Gem. Schmidmühlen

Beschluss:

Durch den Rückzug des Investors und REWE ist die vorhabenbezogene Bauleitplanung in dieser Form nicht mehr erforderlich.

Es wird daher beschlossen, den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungs- und Grünordnungsplan „Sondergebiet Bahnhofstraße“ vom 12.11.2020 aufzuheben.

Einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 13

4. Priorisierung und Vergabe der erforderlichen Maßnahmen für die Kanalsanierung im Ortskern

Beschluss:

Gem. Vorberatung im Ausschuss für Bau, Umwelt, Verkehr und Energie werden in einem ersten Schritt die Schadensklassen 4 und 5 saniert.

Die Ingenieurleistungen hierfür werden an die Fa. Petter Ingenieure, Neumarkt gem. Vertragsangebot vom 12.05.2025 zum Preis von 16.493,50 € vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 0 Persönlich beteiligt 0

5. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung

Es werden die Beschlüsse TOP 1, TOP 2.1, TOP 2.2 und TOP 2.3 aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 16.04.2025 bekannt gegeben.

6. Bekanntgaben

- a) Voraussichtlich in KW 23 / KW 24 werden die jährlichen Asphalt-Ausbesserungsarbeiten durch die Firma Mertel durchgeführt.
- b) Es gibt massive Probleme mit OFM und Omexom bzgl. der Bauausführungen.
- c) Ausschreibung Wasserwart / Wassermeister.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Peter Braun um 19:58 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Peter Braun
Erster Bürgermeister

Tanja Bauer
Schriftführung