

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Genehmigung der Niederschrift
- 2.** Genehmigung von Bauanträgen
Vorlage: GLB/005/2023
- 2.1** FINr. 1870, 1884 Gem. Schmidmühlen, Neubau eines Milchviehlaufstalles mit Kälber und Bullenmast
Vorlage: GLB/215/2025
- 2.2** FINr. 1873 Gem. Schmidmühlen, Erstellen einer landwirtschaftlichen Halle
Vorlage: GLB/216/2025
- 2.3** FINr. 1884 Gem. Schmidmühlen, Neubau einer Betriebsleiterwohnung mit Doppelgarage
Vorlage: GLB/217/2025
- 2.4** FINr. 512/11 Gem. Schmidmühlen, Anbau eines Wintergartens mit Keller und eines Balkons an ein Wohnhaus
Vorlage: GLB/223/2025
- 2.5** FINr. 703, 709 je Gem. Winbuch, Umnutzung einer Teilfläche einer landwirtschaftlichen Halle zu einer Kfz-Werkstatt
Vorlage: GLB/224/2025
- 3.** Erlass einer "Verordnung über das Anbringen von Anschlägen und Plakaten und über die Darstellungen durch Bildwerfer im Markt Schmidmühlen (Plakatierungsverordnung)"
Vorlage: GLB/219/2025
- 4.** Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für Bebauungs- und Grünordnungsplan "Sondergebiet Bahnhofstraße" mit gleichzeitiger 5. Änderung des Flächennutzungsplanes auf den FINr. 326/1, 339/7, 339/8 sowie Tfl. 339/14 je Gem. Schmidmühlen
Vorlage: GLB/220/2025
- 5.** FF Winbuch; Bestätigung der Wahl des 1. und 2. Kommandanten
Vorlage: BGM/005/2025
- 6.** Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung
Vorlage: BGM/002/2023
- 7.** Bekanntgaben

Erster Bürgermeister Peter Braun eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Niederschrift

Einwendungen werden nicht erhoben, die Niederschrift vom 31.07.2025 gilt als genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

2. Genehmigung von Bauanträgen

2.1 FINr. 1870, 1884 Gem. Schmidmühlen, Neubau eines Milchviehlaufstalles mit Kälber und Bullenmast

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Verlängerung der Baugenehmigung wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

2.2 FINr. 1873 Gem. Schmidmühlen, Erstellen einer landwirtschaftlichen Halle

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Verlängerung der Baugenehmigung wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

2.3 FINr. 1884 Gem. Schmidmühlen, Neubau einer Betriebsleiterwohnung mit Doppelgarage

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Verlängerung der Baugenehmigung wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

2.4 FINr. 512/11 Gem. Schmidmühlen, Anbau eines Wintergartens mit Keller und eines Balkons an ein Wohnhaus

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

2.5 FINr. 703, 709 je Gem. Winbuch, Umnutzung einer Teilfläche einer landwirtschaftlichen Halle zu einer Kfz-Werkstatt

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

3. Erlass einer "Verordnung über das Anbringen von Anschlägen und Plakaten und über die Darstellungen durch Bildwerfer im Markt Schmidmühlen (Plakatierungsverordnung)"

Beschluss:

Die Entscheidung wird vertagt. Der vorgelegte Entwurf soll überarbeitet und angepasst werden; insbesondere soll geprüft werden, ob eine Beschränkung nur für Wahlen und auswärtige Veranstaltungen möglich ist.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

4. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für Bebauungs- und Grünordnungsplan "Sondergebiet Bahnhofstraße" mit gleichzeitiger 5. Änderung des Flächennutzungsplanes auf den FINr. 326/1, 339/7, 339/8 sowie Tfl. 339/14 je Gem. Schmidmühlen

Beschluss:

Durch den Rückzug des Investors und REWE ist die vorhabenbezogene Bauleitplanung in dieser Form nicht mehr erforderlich.

Es wird daher beschlossen, den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungs- und Grünordnungsplan „Sondergebiet Bahnhofstraße“ vom 12.11.2020 aufzuheben.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

5. FF Winbuch; Bestätigung der Wahl des 1. und 2. Kommandanten

Beschluss:

Bei der Kommandantenwahl am 11.09.2025 der FF Winbuch wurden Herr Paul Haas zum 1. Kommandanten und Herr Louis Weigert zum stv. Kommandanten gewählt. KBR Christof Strobl hat keine Einwände gegen die Wahl.

Paul Haas wird somit als 1. Kommandant bestätigt.

Louis Weigert wird somit als stv. Kommandant bestätigt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

6. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung

keine

7. Bekanntgaben

- a) Haushalt 2025 wurde vom LRA genehmigt.
- b) Schreiben der Housing Hohenfels zur Einstellung des Anmietens von Wohnhäusern wird verlesen.
- c) Stellungnahme zu Windkraft in Winbuch: keine Planung der Gemeinde – Ausweisung von Vorrangflächen durch den Planungsverband Oberpfalz Nord.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Peter Braun um 19:58 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Peter Braun
Erster Bürgermeister

Schriftführung