

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Genehmigung der Niederschrift
- 2.** Genehmigung von Bauanträgen
Vorlage: GLB/005/2023
- 2.1** FINr. 820/2 Gem. Schmidmühlen, Bauvoranfrage Umnutzung des bestehenden Gebäudes zu Wohnraum mit insgesamt acht Wohneinheiten
Vorlage: GLB/245/2025
- 2.2** FINr. 1926, Gem. Schmidmühlen, Errichtung von zwei Stromspeichersystemen
Vorlage: GLB/244/2025
- 3.** Grundsatzbeschluss Sanierung Schule
Vorlage: GLB/246/2025
- 4.** Nachträgliche Genehmigung zur Strombeschaffung: Beschränkte Ausschreibung 2026 - 2027
Vorlage: SGL/001/2025
- 5.** Verlängerung Pachtvertrag SV Eintracht Schmidmühlen für das Sportgelände
Vorlage: SGL/002/2025
- 6.** Pachtvertrag Dorfgemeinschaft Winbuch
Vorlage: SGL/003/2025
- 7.** Vorzeitige Verlängerung der Fischpacht
Vorlage: SGL/004/2025
- 8.** Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung
Vorlage: BGM/002/2023
- 9.** Anfragen
- 10.** Bekanntgaben

Erster Bürgermeister Peter Braun eröffnet um 19.00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Niederschrift

Einwände werden nicht erhoben, die Niederschrift vom 27.11.2025 gilt als genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

2. Genehmigung von Bauanträgen

2.1 FINr. 820/2 Gem. Schmidmühlen, Bauvoranfrage Umnutzung des bestehenden Gebäudes zu Wohnraum mit insgesamt acht Wohneinheiten

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur geplanten Nutzungsänderung wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

2.2 FINr. 1926, Gem. Schmidmühlen, Errichtung von zwei Stromspeichersystemen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

3. Grundsatzbeschluss Sanierung Schule

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Sanierung der Schule mit Toiletten, Raumkonzept für künftigen Bedarf der OGS – incl. Küche – sowie der Außensportanlagen in 2026 anzugehen und Mittel im Haushalt einzuplanen. Die konkrete Bedarfsermittlung erfolgt im Rahmen einer Bauausschuss-Sitzung zusammen mit der Schulleitung und der gfi Weiden als Träger der OGS. Die Verwaltung wird beauftragt, mögliche Fördermittel auszuloten, Förderanträge zu stellen sowie entsprechende Angebote für die Sanierung entsprechend des ermittelten Bedarfs (incl. Ingenieurbüro) einzuholen und dem MGR zur Entscheidung vorzulegen.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

4. Nachträgliche Genehmigung zur Strombeschaffung: Beschränkte Ausschreibung 2026 - 2027

Beschluss:

Es sollen für die Jahre 2026 - 2027 für die SLP-Stromentnahmestellen (Straßenbeleuchtung) und für die RLM-Stromentnahmestellen (Kläranlage, Wasserversorgung, Pumpwerk „Kallmünzer Straße“) 100 % Ökostrom vom günstigsten Anbieter, Stadtwerke Neumarkt i. d. Opf. Energie GmbH, beschafft werden. Die Vergleichsangebote sind bei der Verwaltung einsehbar.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

5. Verlängerung Pachtvertrag SV Eintracht Schmidmühlen für das Sportgelände

Beschluss:

Der Pachtvertrag mit Nutzungsmöglichkeit auch für andere Vereine wird mit Wirkung zum 01.01.2026 um weitere 25 Jahre verlängert. Der Pachtzins beträgt 5,-- Euro pro Jahr.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

6. Pachtvertrag Dorfgemeinschaft Winbuch

Abgesetzt – vertragliche Gestaltung wird noch geklärt.

7. Vorzeitige Verlängerung der Fischpacht

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Pacht mit Wirkung zum 01.01.2026 um weitere 10 Jahre zu verlängern. Der Pachtzins soll 1.200,-- Euro pro Jahr betragen.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 0 Persönlich beteiligt 0

8. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung

Es werden aus der Sitzung vom 27.11.2025 die TOP's 1 und 6 bekannt gegeben.

9. Anfragen

keine

10. Bekanntgaben

- a) 1. BGM Braun dankt für die gute Zusammenarbeit dem Marktgemeinderat, der Verwaltung, den Beauftragten, der Feuerwehr, den Ehrenamtlichen und der Presse. Mit einer Gratulation an die November-Jubilare MGR Huger und MGR Wagner, einem kurzen Rückblick auf Projekte 2025 und Ausblick auf die Kommunalwahl 2026 wünscht er den Kandidaten viel Glück und den Anwesenden ruhige Stunden zum Jahresausklang und einen guten Rutsch.

- b) MGR Edenharter für die Fraktion CSU/Freie Wählergruppe Emhof lässt die letzten knapp 6 Jahre Revue passieren: gleich nach dem Wahltag 2020 folgte der Corona-Lockdown mit allen gesellschaftlichen und politischen Herausforderungen, es wurden viele Projekte (Glasfaser in den Ortsteilen, div. Straßensanierungen, Ertüchtigung der Wasser- und Abwasserleitungen, Erweiterung Gewerbepark, Sanierung Salzstadl, Errichtung Hopfengarten und bald auch Parkplatz Schloss-Stadl-Areal, Radweg nach Hohenburg) bereits umgesetzt, einige sind gerade in der Planungsphase (Revitalisierung Hammer-Areal, Planungen FF-Gerätehaus, Fahrzeug für FF Winbuch, Ansiedlung eines Vollsortimenters auf BayWa-Gelände). Besonderer Dank gilt dem 1. BGM, der trotz schwerer Erkrankung seine Aufgaben nicht vernachlässigt hat aber auch der Verwaltung, dem Bauhof, dem MGR für die gute Zusammenarbeit zum Wohl der Allgemeinheit. Frohe Weihnachten allen Anwesenden.
- c) MGR Wagner für die Fraktion FW Schmidmühlen/SPD erinnert an „Dankbarsein“ in Anbetracht jüngster Tragödien und „Innehalten“ – gerade in der stillen Zeit. Sein Dank gilt ebenfalls dem 1. BGM, der Verwaltung – auch in Anbetracht der anstehenden Belastung durch die Kommunalwahl, dem Bauhof mit seinen unzähligen Aufgaben für die Infrastruktur sowie dem MGR für die sehr gute Zusammenarbeit. Ebenfalls ein Dank geht an die Vereine mit der dörflich geprägten guten Gemeinschaft, der Jugendarbeit, den Zuhörern. Er wünscht eine ruhige Weihnachtszeit und einen guten Rutsch.
- d) 1. BGM Braun verteilt an den MGR analoge „Notebooks“ als Dank für die Zusammenarbeit
- e) Im Anschluss gibt es einen kleinen Imbiss – organisiert von MGR Wagner und MGR Huger anlässlich ihrer Geburtstage.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Peter Braun um 19.42 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Peter Braun
Erster Bürgermeister

Birgit Winkler
Schriftführung