MARKT SCHMIDMÜHLEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 01.10.2026
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:20 Uhr
Ort:	im Schloss-Stadl, Hammerstr. 34, 92287 Schmidmühlen

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Sandner, Daniel

Mitglieder

Eckmeder, Michael
Fischer, Richard
Flieder, Frank
Flieder, Torsten
Geitner, Rita
Huger, Mathias
Klieber, Fabian
Meyer, Peter
Tischler, Bernhard
Wagner, Thomas
Weigert, Louis
Weigert, Paula
Zitzler, Anton

Schriftführung & Verwaltung

Götz, Lea, Winkler Birgit

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Dirmeier, Stefan	entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift

2. Genehmigung von Bauanträgen

2.1 FlNr. 55/2 Gem. Winbuch, Nutzungsänderung einer landwirtschaftlich genutzten Lagerhalle in eine gewerbliche Teilnutzung
Vorlage: GLB/283/2026

3. Umbau Offener Ganztag an Schulen (OGTS); Plangenehmigung Konzept
Vorlage: FF/091/2026

4. Geplante Errichtung von 3 Windkraftanlagen in der Windvorrangfläche Winbuch - Nutzungserlaubnis gemeindliches Grundstück / Wege
Vorlage: GLB/282/2026

5. Widmung des neuen Parkplatzes auf FlNr. 282 Gem. Schmidmühlen
Vorlage: GLB/284/2026

6. Priorisierung weiterer Straßensanierungen im Gemeindegebiet
Vorlage: GLB/285/2026

7. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung

8. Bekanntgaben

9. Anfragen

Erster Bürgermeister Daniel Sandner eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Niederschrift

Beschluss:
Einwendungen werden nicht erhoben, die Niederschrift vom 27.08.2026 gilt als genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

2. Genehmigung von Bauanträgen

2.1 FlNr. 55/2 Gem. Winbuch, Nutzungsänderung einer landwirtschaftlich genutzten Lagerhalle in eine gewerbliche Teilnutzung

Beschluss:
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

3. Umbau Offener Ganztag an Schulen (OGTS); Plangenehmigung Konzept

Beschluss:
Das beiliegende Konzept soll in der vorliegenden Form fristgerecht bis Ende Oktober 2026 bei der Regierung für den Umbau/Ertüchtigung OGTS eingereicht und weiter verfolgt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

4. Geplante Errichtung von 3 Windkraftanlagen in der Windvorrangfläche Winbuch - Nutzungserlaubnis gemeindliches Grundstück / Wege

Beschluss:
Dem Grundstücksnutzungsvertrag über die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen im Windvorranggebiet Winbuch AS 24 wird in der vorliegenden Form zugestimmt. Der Entwurf ist Bestandteil des Beschlusses.

Mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 4 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

5. Widmung des neuen Parkplatzes auf FlNr. 282 Gem. Schmidmühlen

Beschluss:
Der neu errichtete Parkplatz auf FlNr. 282, Gem. Schmidmühlen soll folgende Widmung erhalten: Parkplatz am Schloss-Stadl mit folgender Widmungsbeschränkung: Verbot zum Abstellen von Anhängern.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

6. Priorisierung weiterer Straßensanierungen im Gemeindegebiet

Folgende Sanierungsbedürftige Straße wurden festgestellt:

Straßen außerorts:
1. Winbuch / Galching
2. Straße zum Golfclub
3. Blaugrund
4. Winbuch Scharltal
5. Greining zur Kreisstraße

Straßen innerorts:
1. Erasmus-Grasser-Straße Wasserleitung+ evtl. Kanal
2. Imkerstraße Schindler bis Ende + Kanalbefahrung
3. Kreuzbergstr. Gate - Lehrerwohnhaus
4. Von-Spiering-Str. zwischen Martini und Wiesner

Randsteinsanierungen:
1. Pfarrer-Gillitzer-Str.
2. Brunnlettberg Seidl bis Anfang Gewerbegebiet

Beschluss:
Die Entscheidung wird in den Bauausschuss zur Besichtigung zurückgegeben. Nach Empfehlung des Bauausschusses wird das Gremium dann die Priorisierung festlegen.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

7. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung

Es werden TOP 1.1, 2.1 und 2.2 aus der nicht öffentlichen Sitzung vom 27.08.2026 bekannt gegeben.

8. Bekanntgaben

a) Herzliche Einladung zum Erntedankfest des Garten- und Ortsverschönerungsverein Schmidmühlen und Imkerverein Schmidmühlen e.V. am Sonntag, den 04.10.2026, ab 14:00 Uhr im Schlossstadl
b) Arbeiten beim Regenrückhaltebecken Greining abgeschlossen
c) Schließungsvorhaben Postfiliale
d) Interkommunale Gemeinderats-Sitzung am 26.10.2026
e) Lautenschlager Christian 20-jähriges Jubiläum am 01.10.2026
f) Leitungstausch am Schlegelgraben hat begonnen
g) Auswertung Verkehrsmessung Bergstraße

9. Anfragen

a) MGR Fischer: Sachstand von EDEKA?
1. BGM Sandner: Aktuell wird noch mit dem Investor verhandelt, da es Probleme mit der Grundstücksgröße gibt, wenn die Straßenverlegung nicht erfolgt.

b) MGR Klieber: Parksituation bei der Firma Elias Oudeh Automobile?
VFW Winkler: Grundsätzlich ist das parken an öffentlichen Straßen erlaubt, solang eine Durchfahrtsbreite von 3,10 m erhalten bleibt. Es ist geplant für einen gewissen Teil ein Halteverbot zu errichten, dies wird Teil der nächsten Verkehrsschau welche im Sommer 2027 stattfinden wird. Hr. Hofmann wird sich die Situation anschauen und das Gespräch suchen.

c) MGR Eckmeder: Geschwindigkeit in der Erasmus-Grasser-Str. 30 oder 50 km/h?
VFW Winkler: Nur im Ortskern ist eine 30er Zone. Thema Verkehrsschau 2027

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Daniel Sandner um 20:20 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Daniel Sandner	Lea Götz
Erster Bürgermeister	Schriftführung